

Reporte de Gestión de Créditos



Noviembre, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Noviembre	29.272.293	734	1.000	1.669	2.669
Año 2018	283.142.233	5.511	13.123	21.137	34.260
Junio 2006 a noviembre de 2018	1.888.245.852	65.431	144.430	219.651	364.081

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (diciembre de 2017 a noviembre de 2018)

En Guaraníes

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	8,3	10,0	1,75
Mi Casa	11	7,91	11,59	3,68
Mi Crédito	4	8,00	24,79	16,79
Primera Vivienda	17	5,27	8,58	3,31
Procampo	8	7,03	10,50	3,47
Procoop	9	7,25	11,26	4,01
Procrecer	7	6,48	9,82	3,34
Proinfra	6	7,50	13,08	5,58
Propymes	8	6,50	11,32	4,82
Proeduc	6	7,75	11,28	3,53
Promedio Ponde	9	6,93	11,47	4,55

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	4,75	6,56	1,81
Mi Casa	7	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	12,50	7,75
Procampo	5	4,75	8,55	3,80
Procoop	6	4,75	9,33	4,58
Procrecer	6	4,79	7,38	2,59
Proinfra	5	4,75	7,69	2,94
Propymes	6	4,75	10,47	5,72
Proregadio	5	4,25	7,00	2,75
Proeduc	6	4,75	10,08	5,33
Promedio Ponderado	5	4,77	7,58	2,81

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





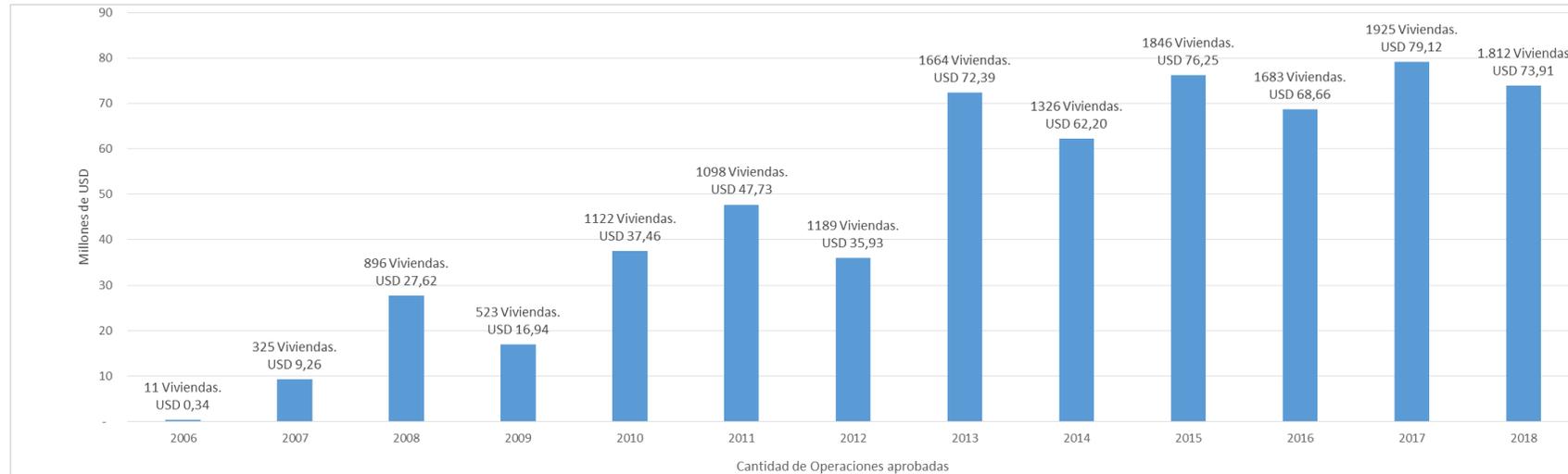
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de plazo	Promedio de TASA	Promedio de tasa final
Destinos	73.913.480	1.812	13,12	6,93	10,46
Mi Casa	49.855.173	1.148	10,82	7,89	11,56
Adquisición	25.571.842	392	15,47	7,84	10,97
Ampliación, refacción y/o terminación	8.284.442	371	6,76	7,92	11,91
Construcción	15.998.889	385	10,01	7,90	11,81
Primera Vivienda	24.058.307	664	17,09	5,27	8,57
Adquisición	14.627.189	378	18,02	5,27	8,59
Ampliación, refacción y/o terminación	677.230	32	9,84	5,30	8,69
Construcción	8.681.115	253	16,60	5,25	8,52
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
Total general	73.913.480	1.812	13,12	6,93	10,46



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a noviembre de 2018



Observación: Desde el 2006 a noviembre 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 15.420 viviendas por un valor total de USD 607.831.694 millones.



Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

OPERACIONES PRIMERA VIVIENDA -2014 - NOVIEMBRE 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	23.216.416.558	101	5%	34	67	229.865.510
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	304.659.870.781	1.535	73%	844	691	198.475.486
Interior	72.809.818.349	480	23%	324	156	151.687.122
Total	400.686.105.688	2.116	100%	1202	914	189.360.163

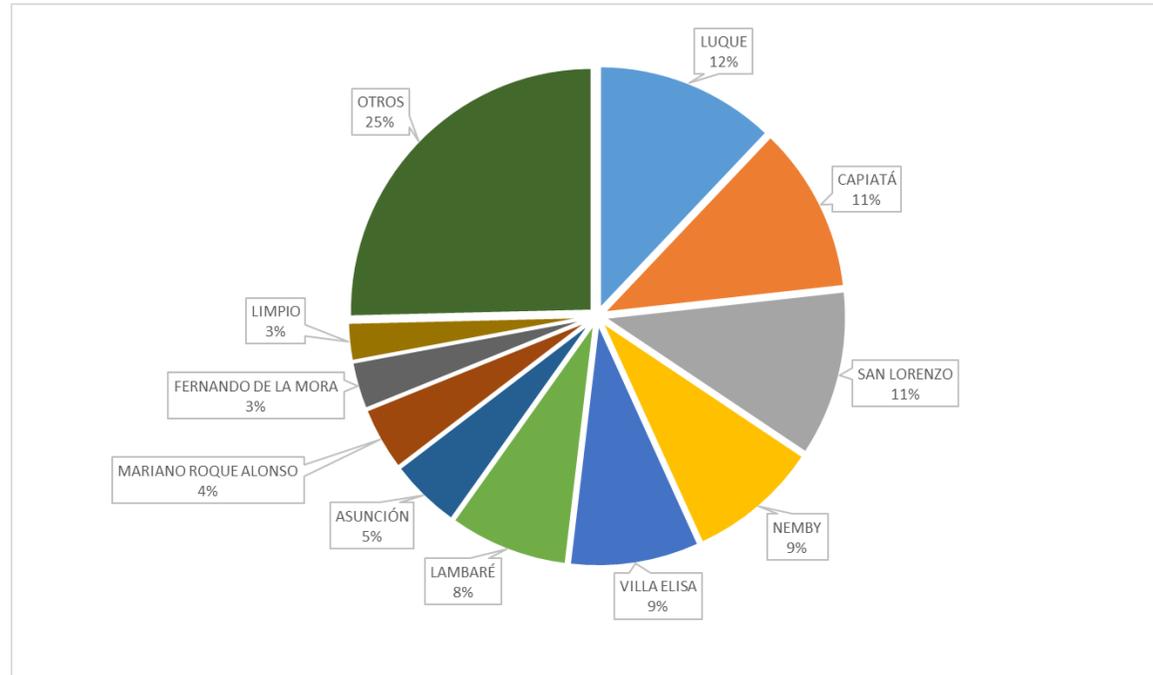
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



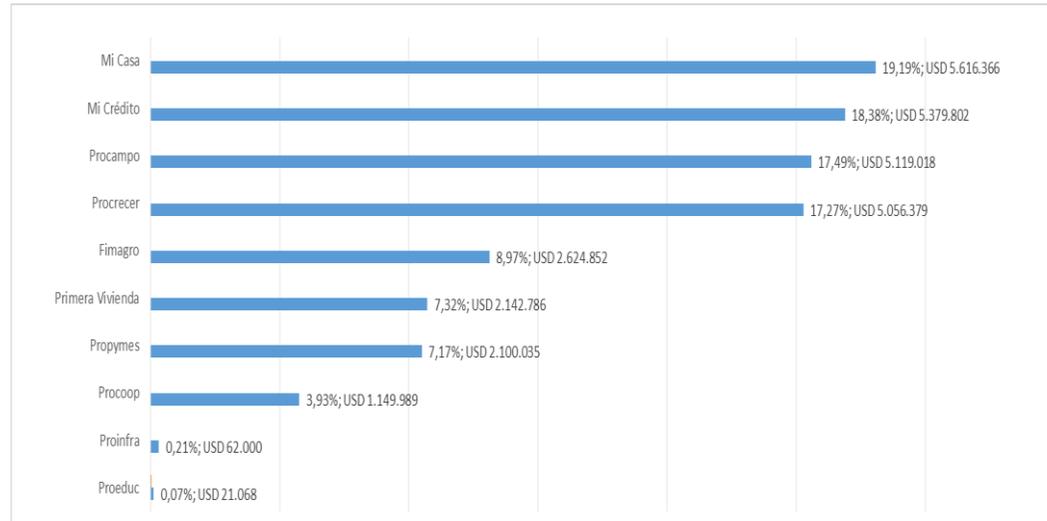
Periodo 2014 al 2018

Operaciones aprobadas del mes de noviembre de 2018



Aprobaciones por producto del mes

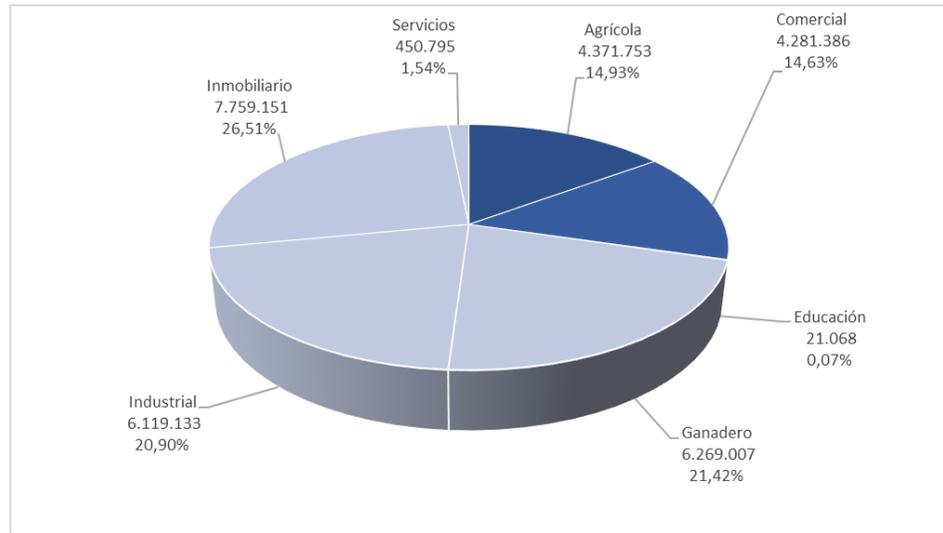
Total del mes USD 29.272.293





Aprobaciones por sector del mes

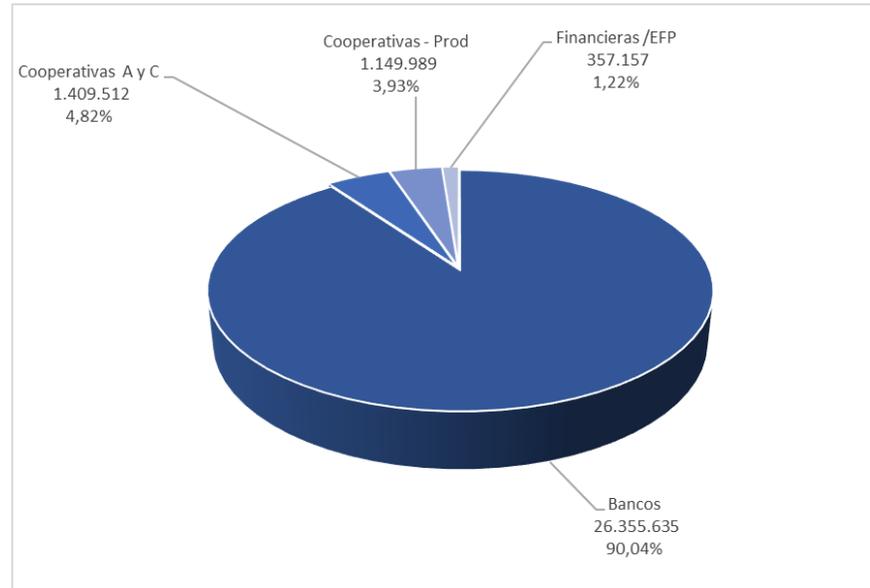
Total del mes USD 29.272.293





Aprobaciones por tipo de entidad del mes

Total del mes USD 29.272.293

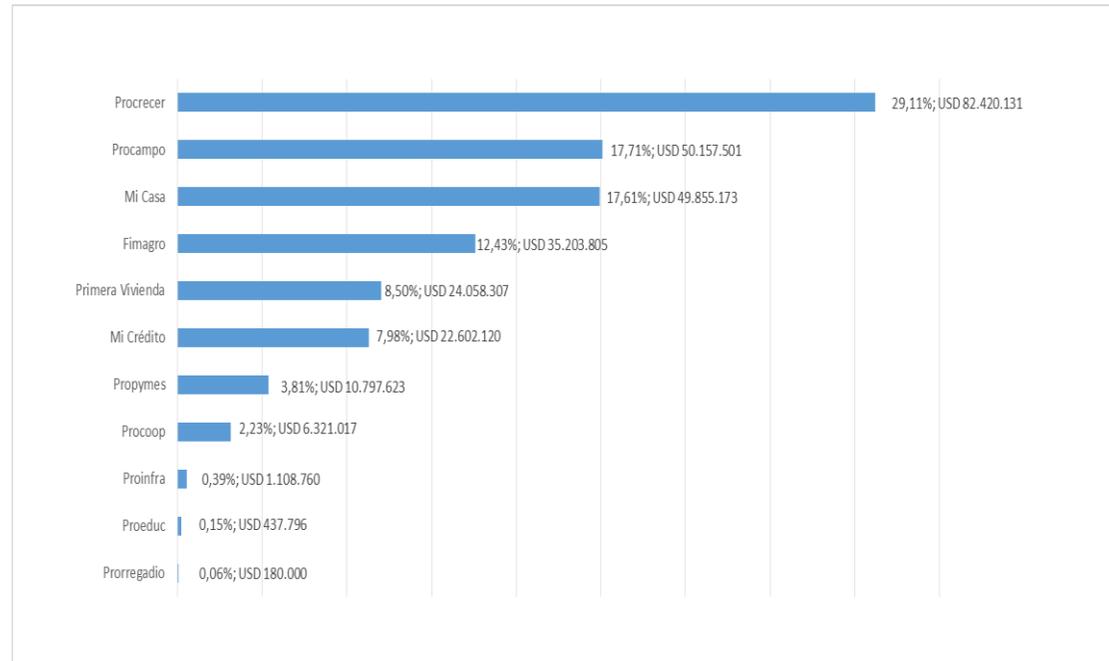


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

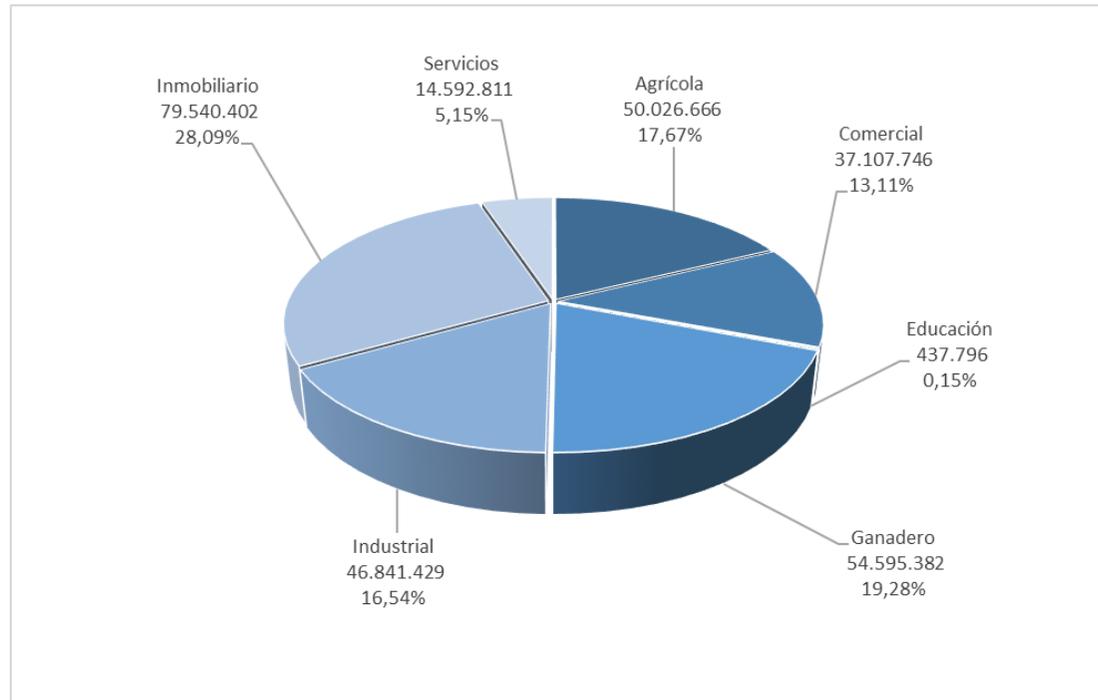
Total del año USD 283.142.233





Aprobaciones por sector del año 2018

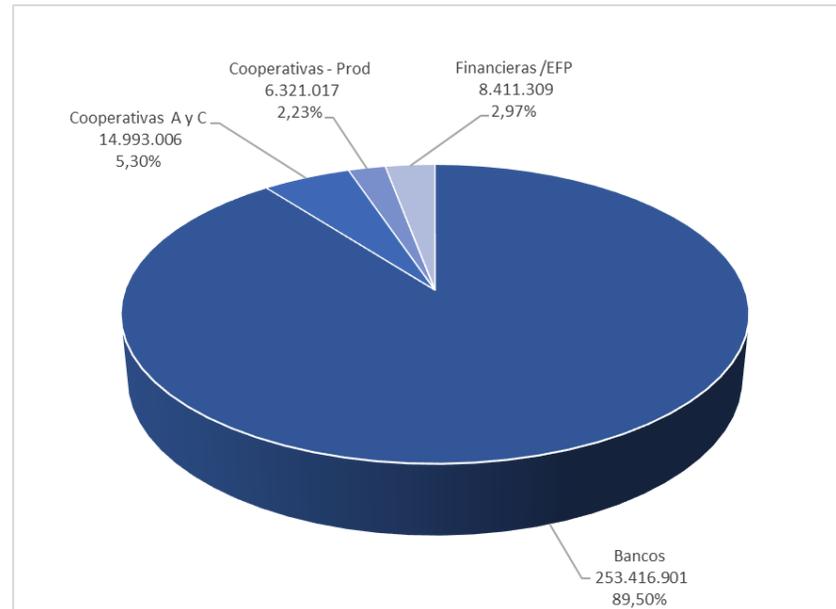
Total del año USD 283.142.233





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 283.142.233



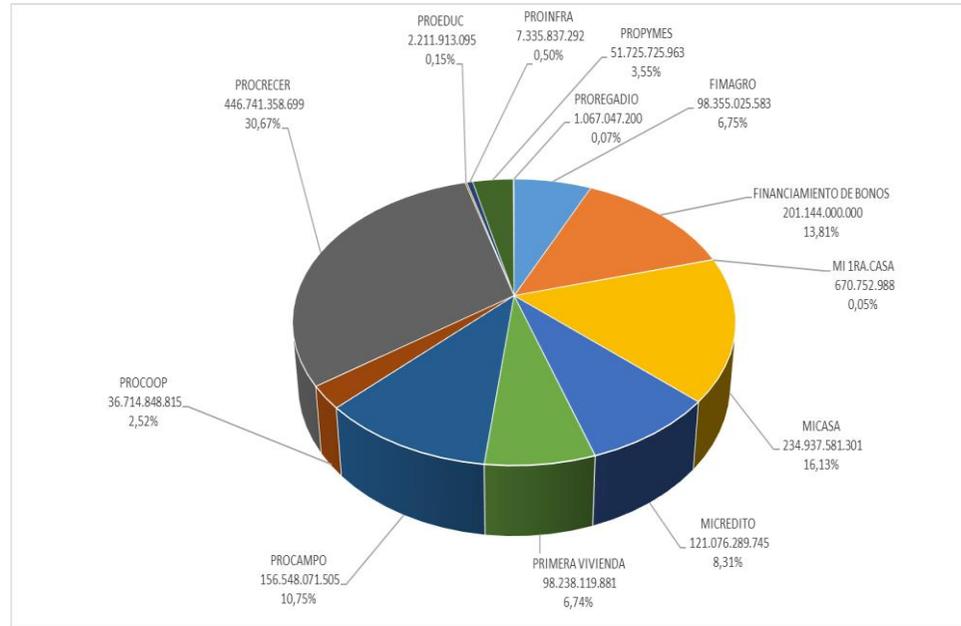
Desembolsos y Cartera de Créditos





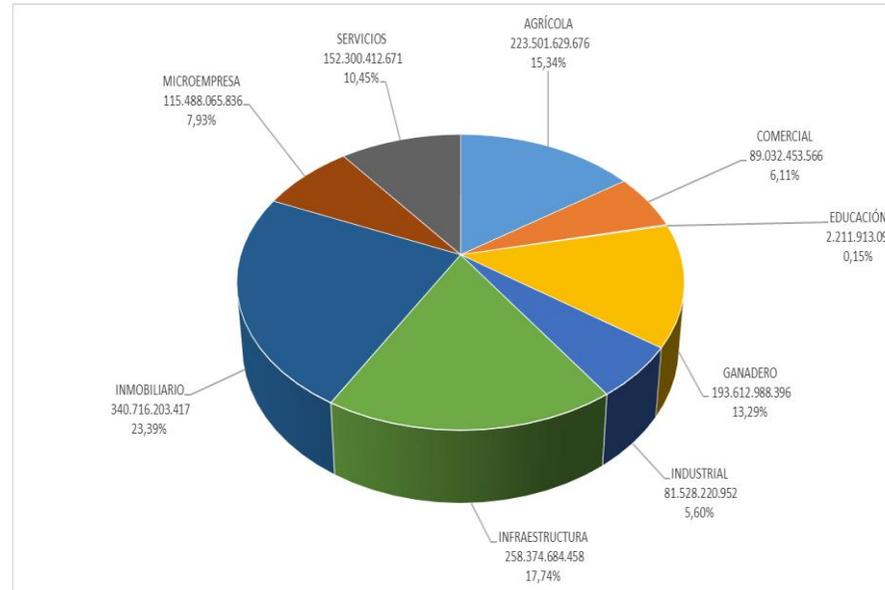
Desembolsos por producto de enero a noviembre 2018

Total del periodo Gs. 1.456.766.572.067





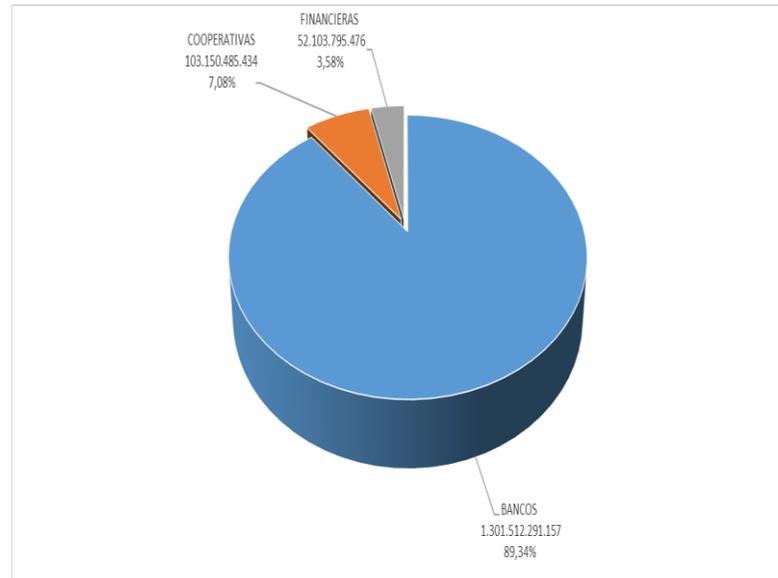
Desembolsos por sector de enero a noviembre 2018 Total del periodo Gs. 1.456.766.572.067





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a noviembre 2018

Total del periodo Gs. 1.456.766.572.067



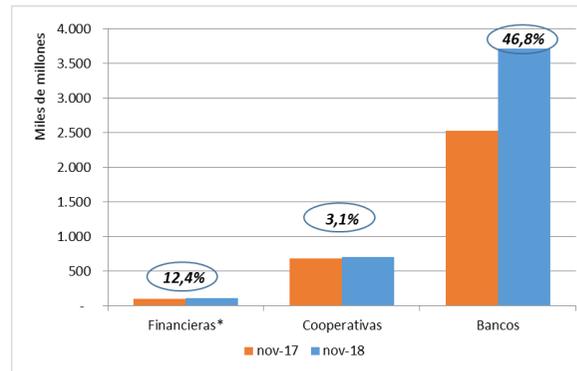


Evolución de la Cartera por tipo de IFI a noviembre de 2018

Total del periodo Gs. 4.536.729.724.470

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	nov-18	oct-18	Var. Mensual %	nov-17	Var. Anual %
Financieras*	113.503.986.600	110.693.929.531	2,5%	101.024.401.285	12,4%
Cooperativas	708.446.515.345	709.834.534.625	-0,2%	687.428.486.922	3,1%
Bancos	3.714.779.222.525	3.492.390.492.107	6,4%	2.531.205.182.593	46,8%
Total	4.536.729.724.470	4.312.918.956.263	5,2%	3.319.658.070.800	36,7%

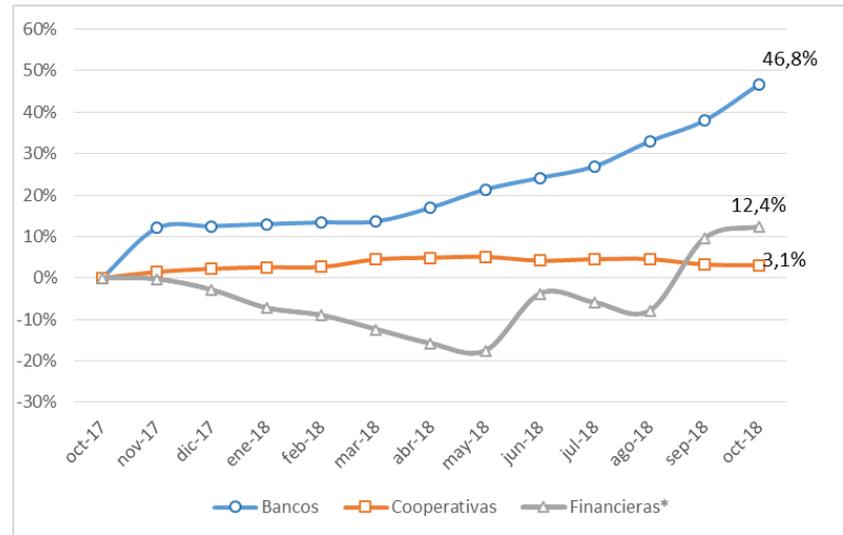




Cartera de Créditos

Variación porcentual mensual (diciembre 2017- noviembre 2018)

Total del periodo Gs. 4.536.729.724.470





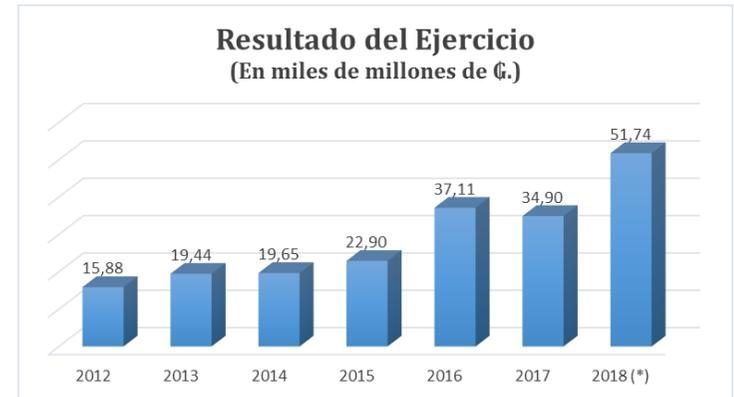
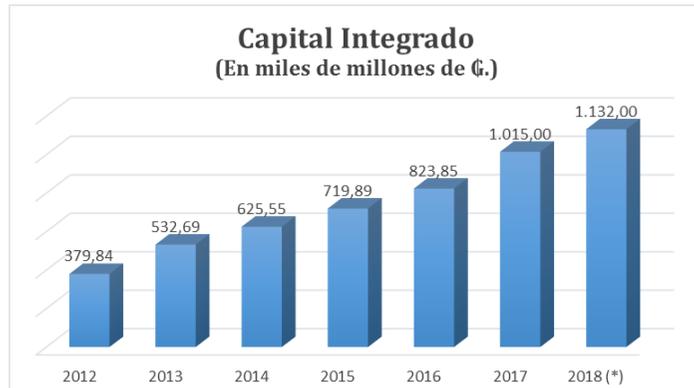
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a noviembre



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a noviembre